

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением
№ 25-006-0284

с.Старое Дрожжаное

"24" ноября 2017 г.

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Тугушева Алмаза Абзаловича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Большецильнинский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей Халимовой Наиلى Зямиловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании Распоряжения Уполномоченного органа №209 от 24.11.2017 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 24 ноября 2017 г. составляет 71 378 (семьдесят одна тысяча триста семьдесят восемь) руб. 79 коп. Остаточная стоимость Имущества на 24 ноября 2017 г. составляет 0 (ноль) руб. 00 коп.

1.3. Фрукты, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

В настоящем документе, прошито, пронумеровано и скреплено печатью

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;

- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;

- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Палата имущественных и земельных отношений
Дрожжановского муниципального района
Республики Татарстан

Адрес: 422470, РТ, Дрожжановский муниципальный район, с. Старое Дрожжаное, ул. Центральная, д.13

ОГРН 1061672003832
ИНН/КПП 1617003268/161701001
ОКПО 93064961

От имени Уполномоченного органа
Председатель



А.А. Тугушев

Учреждение

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Большецильнинский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: 422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул.Советская, д.18

ОГРН 1021606556927
ИНН/КПП 1617002497/161701001
ОКПО 56345136

От имени Учреждения
Заведующая



М.П.

Н.З. Халимова

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ДРОЖЖАНОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПАЛАТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧУПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
МИЛЕК ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» ноября 2017г.

Старое Дрожжаное

БОЕРЫК

№209

О закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления

На основании «Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» утвержденного решением совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 09.12.2008 г. №37/3 и учитывая заявление МБДОУ «Большецильнинский детский сад» от 20.11.2017г. №130, Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан **РАСПОРЯЖЕТСЯ:**

1. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Большецильнинский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее - Учреждение) муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1).

2. Учреждению произвести прием-передачу Имущества и обеспечить представление акта приема – передачи на оформление в Палату имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района для заключения договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением.

3. Учреждению в течение недели со дня издания настоящего распоряжения в установленном порядке зарегистрировать право оперативного управления на переданное недвижимое имущество.

Председатель Палаты



А.А. Тугушев

Перечень
имущества, закрепляемого на праве оперативного управления

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Местонахождение (адрес)	Общая площадь (кв.м.)	Дата принятия к учету	Балансовая стоимость (руб. коп.)	Сумма амортизации (руб. коп.)	Остаточная стоимость (руб. коп.)	на 24.11.2017г.	
									6	7
1	2	3	5	6	7	8	9	10		
2	Аудио прил "шума бас"		422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул.Советская, д.18		31.12.2012	105,38	105,38	0,00		
3	Демонстрационный,раздаточный материал к занятиям		422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул.Советская, д.18		09.10.2012	800,80	800,80	0,00		
4	Демонстрационный,раздаточный материал к занятиям		422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул.Советская, д.18		09.11.2012	1 005,00	1 005,00	0,00		
5	Закирова Балачак аланы Учеб издан		422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул.Советская, д.18		31.12.2012	1 043,88	1 043,88	0,00		
6	Книги		422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул.Советская, д.18		31.12.2012	600,00	600,00	0,00		
7	Комплект мультимедийного оборудования в составе: Проектор, Экран,Кабель	110104000004	422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул.Советская, д.18		31.08.2012	24 150,00	24 150,00	0,00		
8	M5009 Стенд Уголок БДД	110104000005	422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село		14.10.2013	3 500,00	3 500,00	0,00		

9	Метод пособ по обучению детей дошкольного возр. тат. нар. татцев. ди. ижен. "Шома бас"	Большая Цильна, ул. Советская, д. 18	31.12.2012	148,00	148,00	0,00
10	Метод пособие по тат яз 2 мл гр 3-4 г.	422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул. Советская, д. 18	31.12.2012	276,40	276,40	0,00
11	Методическое пособие для воспитателей дошк. образ. учреждений	422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул. Советская, д. 18	09.10.2012	218,40	218,40	0,00
12	Методическое пособие для воспитателей дошк. образ. учреждений	422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул. Советская, д. 18	09.11.2012	535,00	535,00	0,00
13	Методическое пособие. Рабочая тетрадь	422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул. Советская, д. 18	31.12.2012	2 668,00	2 668,00	0,00
14	Мультфильм на тат яз	422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул. Советская, д. 18	31.12.2012	234,72	234,72	0,00
15	Мультфильмы	422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул. Советская, д. 18	31.12.2012	393,20	393,20	0,00
16	Мультфильмы	422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул. Советская, д. 18	31.12.2012	199,60	199,60	0,00
17	Ноутбук RAУ book S1152	422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул. Советская, д. 18	30.06.2014	18 810,00	18 810,00	0,00
18	Стир-машина Умелица	422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул. Советская, д. 18	30.09.2007	5 000,00	5 000,00	0,00

19	Танна народон Половжий/ол		422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул.Советская, д.18										
20	Холодильник	0000110104000 003	422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул.Советская, д.18		20.12.2006	10 255,00	10 255,00					0,00	
21	Шаехова Элифба воспит ДОУ		422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул.Советская, д.18		31.12.2012	360,00	360,00					0,00	
22	Шарафетдинова З.Г. Учмися математике5-6 лет;Гилязова Л.Г. Набиуллина Г.А.; Развитие татар речи 5-6 лет;Гарипов Н.Г.Ахмет оваР.С.Ознакомление с окруж миром5-6 лет;НабиуллинаГ.А. ГилязоваЛ.Г. Мир детей хр		422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул.Советская, д.18		22.08.2016	949,41	949,41					0,00	
ИТОГО:											71 378,79	71 378,79	0,00

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Уполномоченного органа
Председатель

А.А. Тугушев

А.А. Тугушев

От имени Учреждения
Заведующая



Н.З. Халимова



Приложение 2
к Договору о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления за муниципальным учреждением
№ 25-006-0284 от "24" ноября 2017 г.

Акт приема-передачи муниципального имущества

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Тугушева Алмаза Абзаловича, действующего на основании Положения передает, а муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Большецелининский детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей Халимовой Наиля Зямитовны, действующей на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган
Палата имущественных и земельных отношений
Дрожжановского муниципального района
Республики Татарстан

Адрес: 422470, РТ, Дрожжановский муниципальный район, с. Старое Дрожжаное, ул. Центральная, д.14А

ОГРН 1061672003832
ИНН/КПП 1617003268/161701001
ОКПО 93064961

От имени Уполномоченного органа
Председатель


_____ А.А. Тугушев



Учреждение
Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение «Большецелининский
детский сад» Дрожжановского муниципального
района Республики Татарстан

Адрес: 422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Большая Цильна, ул.Советская, д.18

ОГРН 1021606556927
ИНН/КПП 1617002497/161701001
ОКПО 56345136

От имени Учреждения
Заведующая


_____ М.П. Н.З. Халимова

